

Tekst | Liliane Verwoolde Beeld | Van Beijsterveldt&Gommers architecten

Grootste distributiecentrum van Nederland

‘De kleuren moeten bij zoveel mogelijk automobilisten op het netvlies blijven hangen’

In Sittard-Geleen verrijst het grootste distributiecentrum van Nederland. Logistics Campus heeft een oppervlakte van ruim 148.000 vierkante meter. Voor wie hier beeld bij wil krijgen: dit is een oppervlakte van bijna dertig voetbalvelden.

Leeyen Vastgoed heeft voor haar nieuwe distributiecentrum een uitstekende locatie gevonden. Logistics Campus komt op het smalste stukje van Nederland, ruwweg tussen de haven van Antwerpen en het Duitse Ruhrgebied. Dat maakt de locatie uitermate aantrekkelijk voor logistieke activiteiten. Ook al ligt het perceel op een zichtlocatie van de A2, voor Van Leeyen Vastgoed

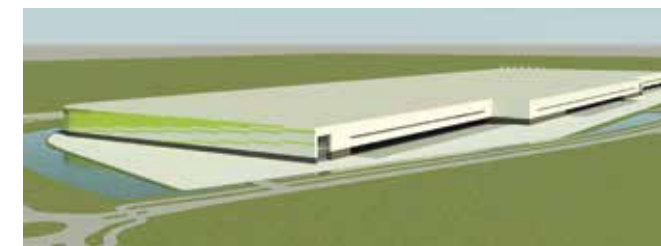
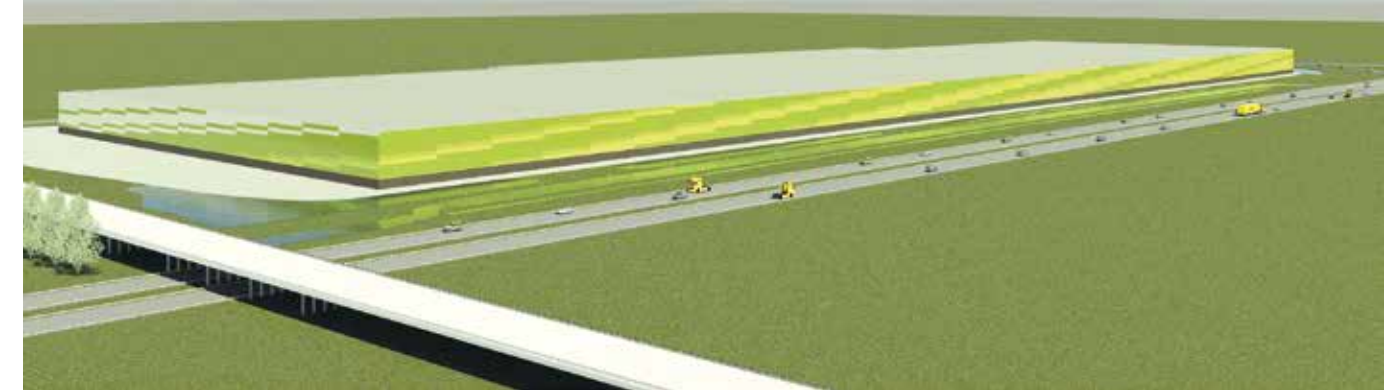
blijft functionaliteit het sleutelwoord. Dat maakt de vraag aan architect Van Beijsterveldt&Gommers architecten kort en krachtig: ‘Het moet een functioneel gebouw worden van 600 m lang, 200 m diep en 15 m hoog, te vergelijken met een doos waarvan drie kanten dicht zijn. Aan de voorzijde bevinden zich de dockshelters en de ramen van het kantoorgedeelte’.



Quality Roofing Systems

- Leverancier van Rhenofol PVC dakbedekking
- Veelzijdig toepasbaar gamma van dakbanen uit PVC-P
- Reeds veertig jaar succesvol in de praktijk
- Verschillende lengtes en breedtes (tot 2,05m) alsook kleuren
- Economisch voor nieuwbouw en renovatie
- Uiterst sterk in elke uitvoering
- Zekerheid door een homogene overlapverbinding
- Ecologisch want volledig recyclebaar
- Praktijkgericht: geschikt voor geprofileerde staalplaten, cellenbeton, beton, hout, enz.

www.qualityroofingsystems.nl



GRENZEN OPZOEKEN

Het wordt een schakering van lichtgroen naar donkergroen, schuin oplopend met de panelen van de gevelbekleding die elk een afmeting hebben van ca 1,20 x 6 meter. Een wiskundige berekening zorgt ervoor dat de panelen steeds evenveel van kleur verschillen. “Zeker op afstand zorgt het voor een fraai effect”, vindt Van Beijsterveldt. “Maar ook op het gebied van duurzaamheid is er sprake van een uiterst groen gebouw. Op het dak worden zonnepanelen geplaatst en het extra geïsoleerde gebouw krijgt overal uiterst zuinige LED-verlichting.” Aan de voorzijde kiest Van Beijsterveldt&Gommers architecten voor gebroken wit. “De wens van de opdrachtgever is en blijft leading. Maar het is de kunst om de grenzen te vinden, waarbinnen beide partijen zich goed voelen. Ik vind dat we daarin zijn geslaagd.”

WERKGELEGENHEID

De bouw van Logistics Campus verloopt voorspoedig. Het totale complex is verdeeld in drie fasen, waarvan nu twee fasen zijn afgerond. Het bedrijf uit Beringe onderhandelt nog met verschillende partijen over het uiteindelijke gebruik van het distributiecentrum. Zeker is dat het complex straks werkgelegenheid biedt voor ongeveer duizend mensen. “Voor ons is het vooral een groot werk”, vertelt Van Beijsterveldt. “Dat maakt het mooi. Wij zijn er trots op dat wij het gevelontwerp voor dit gebouw hebben mogen maken.” ■

HET KLEURGEbruik MOET Blijven Hangen

Ontwerp en indeling van Logistics Campus liggen al nagenoeg vast als Van Beijsterveldt&Gommers architecten wordt ingeschakeld: de constructie bestaat uit staal en sandwichpanelen. De indeling wordt voornamelijk bepaald door de stramienmaat van de staalconstructie. Van Beijsterveldt&Gommers architecten zal zich dan ook vooral moeten richten op het kleurgebruik van de gevel. “Aanknopingspunt hiervoor was de omgeving”, vertelt Kees van Beijsterveldt, architect van Van Beijsterveldt&Gommers architecten. “Het complex ligt in een groene omgeving en langs de A2, waarover dagelijks miljoenen auto’s rijden. Het werd onze uitdaging om iets te bedenken dat bij zoveel mogelijk passanten op het netvlies blijft hangen.”

Bouwinfo

OPDRACHTGEVER	Van Leeyen Vastgoed, Beringe
ARCHITECT	Van Beijsterveldt&Gommers architecten, Gilze
DAKBEDEKKING	Quality Roofing Systems, 's-Hertogenbosch

NIEUW IN DE RHEPANOL-FAMILIE:
Rhepanol® hfk en Rhepanol® hfk-sk

Een topkwaliteit zoals bij de Rhepanol fk maar nu lasbaar met hete lucht en met 1,50m zeer breed te noemen.

Deze robuuste, weerbestendige Rhepanol® dakbanen zijn volledig gecertificeerd en hebben nog bestaande projectreferenties tot wel 60 jaar oud!

Rhepanol® hfk wordt geïnstalleerd door erkende opgeleide Rhepanol® hfk Ambassadors

Laat u overtuigen en neem contact met ons op:
www.qualityroofingsystems.nl
info@qualityroofingsystems.nl
06-29504850

Quality Roofing Systems B.V. adviseert en levert duurzame kunststof dakbedekkingen. Tevens leveren wij isolatie, dampremmers, scheidingslagen en andere toebehoren!

QUALITY ROOFING SYSTEMS

Importeur en verdeler van FDT producten

FDT INTRODUCEERT TWEE NIEUWE PREMIUM RHEPANOL®
DAKBANEN OP BASIS VAN PIB POLYISOBUTYLEEN

RHEPANOL® HFK RHEPANOL® HFK-SK



150.000 m² steenwol dakisolatie voor grootste distributiecentrum van Nederland

De gloednieuwe Logistic Campus Holtum langs de A2 in Limburg is, met een oppervlak van bijna dertig voetbalvelden, het grootste distributiecentrum van Nederland. Voor de isolatie van het riante dak koos projectontwikkelaar Leeyen Vastgoed voor de duurzame en brandveilige isolatie van ROCKWOOL. In totaal werd circa 150.000 m² Caproxx Energy aangebracht.

Om te voldoen aan de BREEAM-NL 'Excellent' certificeringscriteria, is bij de bouw van het distributiecentrum een keur aan duurzame oplossingen toegepast, waaronder LED-verlichting, zonnepanelen en duurzame Caproxx Energy isolatie van ROCKWOOL. De thermische prestaties van deze steenwol dakisolatie blijven gedurende de hele levensduur – gemiddeld 75 jaar – constant, omdat het materiaal niet vervormt door verschillen in temperatuur. Dankzij de vormvastheid van het materiaal ontstaan er geen naden en kieren, zodat er geen energie verloren gaat via het dak. Aan het eind van de levensduur kan het materiaal volledig worden gerecycled en worden hergebruikt als grondstof voor nieuwe ROCKWOOL-producten.

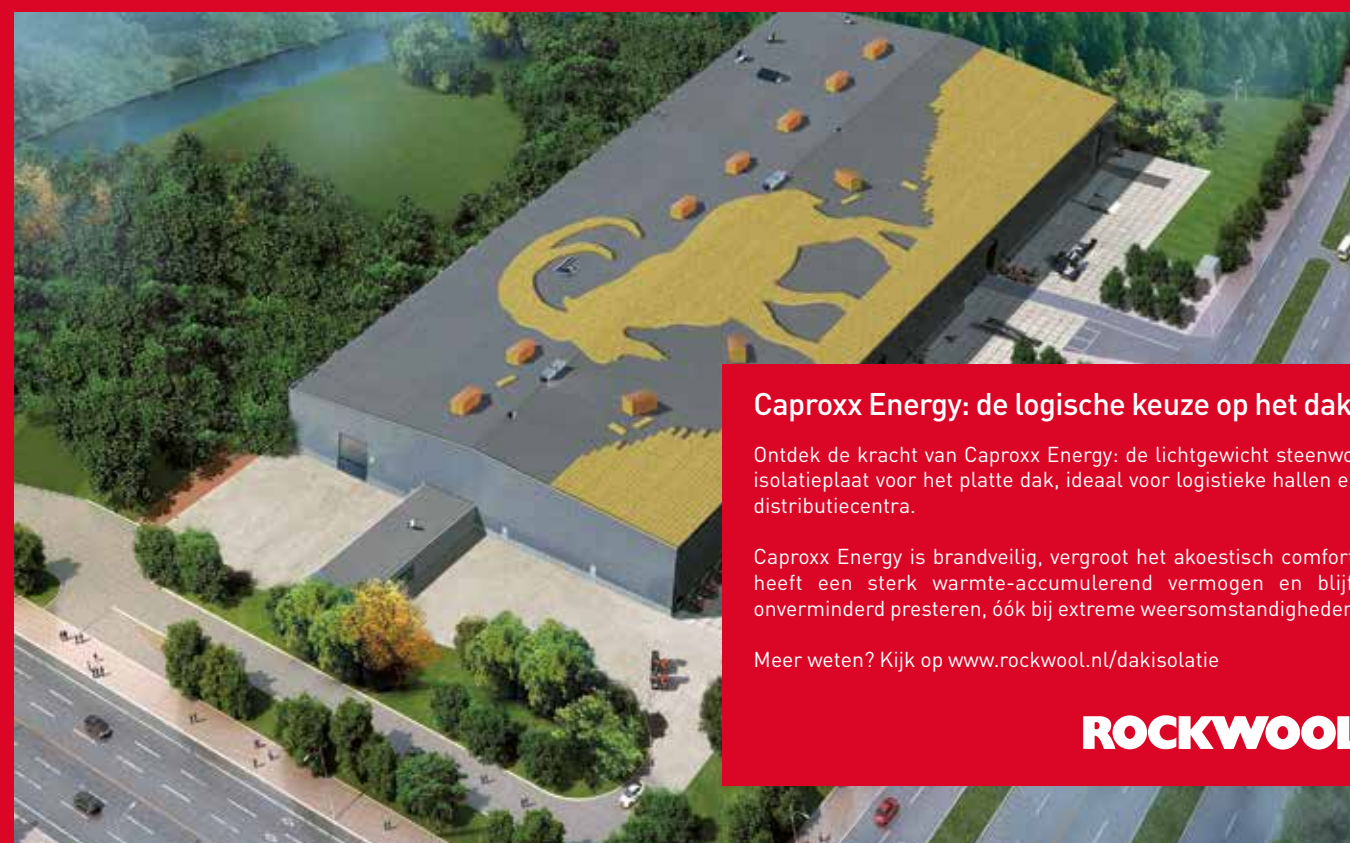
BRANDVEILIGHEID

Naast duurzaamheid was ook brandveiligheid voor Leeyen Vastgoed van doorslaggevend belang bij de keuze voor het isolatiemateriaal. Want de toepassing van een brandbaar isolatiemateriaal op het dak kan in geval van

brand desastreuze gevolgen hebben. Echter niet met Caproxx Energy dakisolatie, gemaakt van onbrandbare steenwol. Het materiaal verdraagt temperaturen tot boven de 1.000°C en voldoet aan Euro-brandklasse A1 volgens NEN EN 13501-1. Het veroorzaakt geen flash-over en kent geen druppelvorming, die kan leiden tot het ontstaan van nieuwe branden. Onder brandbelasting blijft de steenwolstructuur intact en blijft deze het dak isoleren en de draagconstructie beschermen. Steenwol isolatie wordt dan ook niet meegenomen in de vuurlastberekening volgens NEN 6090.

GELUIDSABSORPTIE

Naast de hoge duurzaamheidsscore en brandveiligheidsklasse gooit steenwol dakisolatie ook hoge ogen op het gebied van akoestiek. Het materiaal absorbeert geluidstrillingen en zorgt zo voor een vermindering van geluidsoverlast van buitenaf. Daarnaast draagt het zorgt voor een aangenamere akoestiek binnen in de ruimte. ■



Caproxx Energy: de logische keuze op het dak.

Ontdek de kracht van Caproxx Energy: de lichtgewicht steenwol isolatieplaat voor het platte dak, ideaal voor logistieke hallen en distributiecentra.

Caproxx Energy is brandveilig, vergroot het akoestisch comfort, heeft een sterk warmte-accumulerend vermogen en blijft onverminderd presteren, óók bij extreme weersomstandigheden.

Meer weten? Kijk op www.rockwool.nl/dakisolatie

ROCKWOOL®